

Feuchteschäden

Ursachen, Schadensanalyse und Sanierung

44. Bausachverständigen-Tag 2009

Tagungsband



IFB ///
BAUFORSCHUNG

VHV ///
VERSICHERUNGEN

RKW
Kompetenz-
zentrum
Rationalisierung-Gemeinschaft
»Bauwesen«

Fraunhofer
IRB

VBD Verband der Bausachverständigen
Deutschlands e.V.

Feuchteschäden

Ursachen, Schadensanalyse und Sanierung

**44. Bausachverständigen-Tag
im Rahmen der Frankfurter Bautage 2009**

Tagungsband

Feuchteschäden

Ursachen, Schadensanalyse und Sanierung

44. Bausachverständigen-Tag im Rahmen der Frankfurter Bautage 2009

Tagungsband

Veranstalter:

RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft „Bauwesen“,
Eschborn

mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB,
Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e.V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

VHV Vereinigte Hannoversche Versicherung a. G.,
Hannover

Bibliografische Informationen Der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <<http://dnb.d-nb.de>> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-8167-8120-2

ISBN (E-Book): 978-3-8167-9519-3

Feuchteschäden

Untersuchung, Schadensanalyse und Sanierung

44. Bausachverständigen-Tag im Rahmen der Frankfurter Bau-tage 2009

Tagungstermin: 2. Oktober 2009

Tagungsort: Kongresszentrum der Deutschen Nationalbibliothek, Frankfurt am Main

Veranstalter:

RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft „Bauwesen“,

Düsseldorfer Straße 40, 65760 Eschborn

mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e.V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

VHV Vereinigte Hannoversche Versicherung a.G., Hannover

Fachreferent Bausachverständigentag

Dipl.-Ing. Günter Blochmann, RKW

Für den Druck des Buches wurde chlor- und säurefreies Papier verwendet.

Alle Rechte vorbehalten

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung der RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft „Bauwesen“ und des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

Alle in diesem Werk genannten DIN-Normen sind wiedergegeben mit Erlaubnis des DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Normen ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2009

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart

Telefon (07 11) 970–25 00

Telefax (07 11) 970–25 99

E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de

<http://www.baufachinformation.de>

Titelbild: Dr.-Ing. Eduard Kindereit

Vorwort

Feuchte in Bauwerken ist eine der wesentlichen Ursachen für Gebäudeschäden. Die Vermeidung von Wassereintrag in die Baukonstruktion verlängert maßgeblich die Lebensdauer von Bauwerken und spart damit erhebliche Sanierungskosten.

Untersuchungen zeigen, dass sowohl Planungs- als auch Ausführungsfehler schadensursächlich sind. Die mit diesen Schäden verbundenen Kosten für Instandsetzungsmaßnahmen sind erheblich und stehen in keinem Verhältnis zu den eventuell durch die mangelhaft ausgeführte oder geplante Maßnahme eingesparten Mitteln. Aufgrund dieser Tatsache ist davon auszugehen, dass diese Schäden oftmals die Folge eines fehlenden oder falschen Problembewusstseins und mangelnder Sachkenntnis sind.

Beim 44. Bausachverständigen-Tag zeigen deshalb namhafte Bausachverständige und Experten anhand von Fallbeispielen Schwachstellen und häufig

auf tretende Problempunkte auf. Aus der Sichtweise des Praktikers und Sachverständigen werden typische Schadensbilder bei Feuchteschäden und ihre Ursachen sowie die zugrunde liegenden Fehler aufgezeigt und analysiert.

Die Referenten bieten Lösungen für die Prävention und Schadensanalyse von Feuchteschäden an und geben Hinweise zur wirtschaftlichen Sanierung. Wie in den vergangenen Jahren werden auch diesmal neue Entwicklungen bei Normen und Richtlinien dargestellt und kommentiert. Aktuelle Rechtsfragen zur gesamtschuldnerischen Haftung und zur rechtlichen Beurteilung von Baumängeln runden die Veranstaltung ab.

RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft
„Bauwesen“
Günter Blochmann

Inhalt

Raumklima – Wärme, Feuchte und Lufthaushalt im Gleichgewicht	9
Prof. Dr.-Ing. Harald Garrecht	
Mangelhafter Wärmeschutz und Luftdichtheit – Schadensanalysen	25
Dipl.-Ing. Architekt Stefan Horschler	
Feuchteschäden – Möglichkeiten und Grenzen der Feuchtemessverfahren	33
Dr.-Ing. Eduard Kindereit	
Undicht, was nun?	
Feuchteschäden – Sanierung im Neubau und Bestand, Fallbeispiele	45
Dipl.-Ing. Arno Bidmon	
Die gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten	59
Heinrich H. Mühe	
Baumangel trotz Einhaltung technischer Vorschriften?	71
Katrin Rohr-Suchalla	

